



Rue de l'Horte
34490 MURVIEL LES BEZIERES



Livraison prévue mars 2026

-- OFFRE DE LANCEMENT -- Murviel-lès-Béziers : - 5000 € pour les 3 PREMIERES RESERVATIONS

Nichée dans le département de l'Hérault, la commune de Murviel-lès-Béziers, avec ses 3 100 habitants, offre un cadre de vie unique. Située entre la mer Méditerranée et les montagnes du Haut Languedoc, elle bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 15 kilomètres de Béziers et à une demi-heure des plages.

Facilement accessible par la RD19 depuis Béziers, Murviel-lès-Béziers séduit par son charme authentique et son patrimoine historique remarquable.

Murviel-lès-Béziers est un véritable trésor pour les amateurs d'histoire et de culture. Vous y découvrirez : Une Circulade Languedocienne unique, typique des villages médiévaux, L'Église castrale Saint-Jean-Baptiste, inscrite à l'inventaire départemental du patrimoine, des venelles pittoresques, des façades Renaissance, des porches anciens et un circuit fléché retraçant l'histoire du village à travers anecdotes et événements marquants.

Depuis les hauteurs du village, l'ancien château seigneurial offre une vue panoramique spectaculaire sur la plaine de l'Orb.

La campagne environnante regorge de sentiers pédestres (sentier du Pech, sentier des Pigeonniers...) pour explorer une faune et une flore préservées, ainsi que des éléments du riche patrimoine rural : pigeonniers, capitelles, cultures en terrasses et châteaux viticoles.

Notre projet « la clairière », idéalement situé en plein cœur de Murviel-lès-Béziers et à seulement quelques pas du groupe scolaire Jean Guy vous propose 8 parcelles exclusives (de 350 à 635 m²) pour bâtir votre futur chez-vous.

Profitez d'un cadre paisible, alliant authenticité, praticité et proximité avec les commodités du village.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Projet de 8 parcelles seulement au cœur du village.
- ★ Scolarité : de la maternelle au collège. Tout commerce.
- ★ Joli village médiéval entre terre et mer.

Edition du 04/04/2025 15:01:59



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 macro lot - Réserve	1400 m ²	900 m ²	900,0 m ²		1 macro lot - Réserve
2 - Libre	350 m ²	180 m ²	180,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	99 900,00€
3 - Libre	350 m ²	180 m ²	180,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	99 900,00€
4 - Libre	522 m ²	250 m ²	250,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	139 900,00€
5 - Libre	365 m ²	250 m ²	250,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	114 900,00€
6 - Libre	589 m ²	250 m ²	250,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	154 900,00€
7 - Optionné	635 m ²	250 m ²	250,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	154 900,00€
8 - Libre	400 m ²	200 m ²	200,0 m ²	- 5000 € DE REMISE POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS	114 900,00€



Interlocuteurs
& FRAIS

HECTARE
URBANISME DURABLE

Edition du 04/04/2025 15:01:59

INFORMATION COMMERCIALE

Responsable Commerciale
Stéphanie Ripoll
0648211078

Agence de Béziers / Narbonne
3, avenue de la coupé
11 100 NARBONNE
0468330102

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * caution esthétique : 500 € TTC
- * Caution voirie : 500 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 250 € TTC
- * Constitution ASL : 100 € TTC

—Taxes liées à la construction —
PFAC (participation à l'assainissement collectif) : 30 € du m² de SDP
Taxe d'aménagement : communale 3% et départementale 2,5%
Taxe archéologique : 0,5%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Office notarial Me Mas Maitre Caroline Mas

11 avenue du Fontcerise - 34480 AUTIGNAC France

Tel : 0467902665 - Email : caroline.mas@notaires.fr

Géomètre

SUD-GEO

2 RUE ALBERT MAGNELLI - 34500 BEZIERS France